

DECYZJA nr 434/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.05.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

PROTECH Sp. z o.o. ul. Romana Rybarskiego 1, 32-640 Zator
(imię i nazwisko lub nazwa inwestor oraz jego adres)

obejmujące:

budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 100kW na dachu płaskim

adres zamierzenia budowlanego: *działki nr 18/16, 18/20 położone w Zatorze przy ul. Romana Rybarskiego 1 (jednostka ewidencyjna 121309_4 Zator- miasto; Obręb 0006 Zator).*

autor projektu:

- inż. Robert Matuła; specjalność: konstrukcyjno-budowlana; numer uprawnień budowlanych: MAP/0239/POOK/07; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/0257/08;
- mgr inż. Jacek Motyka; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: 31/98 B-B; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/3974/06

sprawdzający:

- mgr inż. Piotr Błachut; specjalność: konstrukcyjno-budowlana; numer uprawnień budowlanych: MAP/0296/POOK/09; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/0159/10;
- mgr inż. Piotr Jurszak; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: SLK/1395/PWOE/06; numer ewidencyjny wpisu do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/0782/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
2. zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;

3. realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszania przepisów ustawy Prawo wodne;
 4. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji pozwolenia na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem
 5. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - *powołać kierownika budowy*²⁾
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 18/16, 18/20 położone w Zatorze przy ul. Romana Rybarskiego 1 (jednostka ewidencyjna 121309_4 Zator- miasto; Obręb 0006 Zator).

Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją wsporczą oraz balastem o obciążeniu użytkowym ok. 0,15 kN/m² na istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym o konstrukcji stalowej wraz z budową instalacji elektrycznej typu YKY 5x50 mm z istniejącej rozdzielni głównej. W projektowanej instalacji zastosowano panele

Szczegółowe dane zawarte są w zatwierdzonym projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 18.05.2020 r. Inwestor – *PROTECH Sp. z o.o. ul. Romana Rybarskiego 1, 32-640 Zator, działający poprzez pełnomocnika P. Robert Matuła- rpm architekci, R. Matuła, K. Radke spółka jawna, ul. Krakowska 140a, 34-120 Andrychów*, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając: oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane, oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Pismem z dnia 25.05.2020 r., znak: WAB.6740.2.133.2020.BP poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Starosta Oświęcimski postanowieniem z dnia 25.05.2020 r. o symbolu WAB.6740.2.133.2020.BP nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym obejmującym w/w inwestycję. Określając termin wykonania w.w obowiązku do dnia 30.06.2020r. Inwestor uzupełnił powyższe postanowienie w dniu 03.06.2020 r.

Zawiadomieniem z dnia 04.06.2020 r., znak: WAB.6740.2.133.2020.BP poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z całością zebranych dowodów zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.).

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru miasta Zatora, Uchwała Nr XXIV/219/16 Rady Miejskiej w Zatorze, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 5342 z dnia 23 września 2016r.

zmienionym Uchwałą XLIX/412/18 z dnia 2018-07-11. dla obszaru miasta Zatora – etap A. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej planu 6PP – „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, § 15 ust. 1 pkt.5 w/w planu, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury, w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła.

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw: zabezpieczeń przeciwpożarowych – Krzysztof Pocięgiel , Nr upr. 343/97 w dniu 01.06.2020 r. poprzez naniesienie adnotacji „zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag”

Przedmiotowa inwestycja na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Inwestycja nie wymaga również przeprowadzenia oceny wpływu inwestycji na obszar chroniony Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 –Dolina Dolnej Skawy PLB120005 znajduje się w odległości około 450 od planowanej inwestycji. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000 stwierdzono, iż jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt dla ochrony których został wyznaczony ww. obszar.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.), a projekt budowlany spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Decyzja w pełni uwzględnia wnioski Inwestora.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane). Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

W myśl art. 20 ustawy Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

Ze względu na powyższe na mocy powołanych przepisów orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję , w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane w zw. z art. 127 §1 i § 2 kpa i art.129 §1 i § 2 kpa)

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa.)

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Załączniki (dot. inwestora):

1. Projekt budowlany.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuję, że na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) wydanie pozwolenia na budowę podlega opłacie skarbowej w wysokości 91 zł.



(pieczęć okrągła)

[Signature]
Arleta Starek
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

1. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)⁴⁾ – nie dotyczy.
2. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾ – nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem

do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081)

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: P. Robert Matuła- rpm architektki, R. Matuła, K. Radke spółka jawna,
ul. Krakowska 140a, 34-120 Andrychów
2. WAB a/a BP tel. (33) 844 97 28

Do wiadomości (kserokopia decyzji po uzyskaniu ostateczności wraz z 1 egz. projektu budowlanego):

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 32-600 Oświęcim, ul. Łukasiewicza 4

Do wiadomości (kserokopia decyzji po uzyskaniu ostateczności):

2. Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu (SGG), 32-600 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10