Załącznik nr 2

WZÓR OFERTY

**Wykonawca/pieczątka:**

Nazwa ………………………………………………..

Adres siedziby …………………………………….

NIP ……………………………………………………..

REGON ………………………………………………..

PROTECH Sp. z o.o.

ul. Romana Rybarskiego 1

32-640 Zator

NIP: 551-261-48-83, REGON: 122521463

1. Dane Wykonawcy:

NAZWA WYKONAWCY: ……………………………………………………………………..………

ADRES WYKONAWCY: ……………………………………………………………………..………..

NIP:………………………………………… REGON:………………………………………………..

NR TELEFONU: ……………………………………………………………………..…………………

E-MAIL: ……………………………………………………………………..…………………………

1. W odpowiedzi na Państwa zapytanie z dnia ……………… przedstawiam poniżej naszą ofertę:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Wartość netto**  [PLN/EUR/USD/CHF/GBP]\* | **Wartość VAT**  [PLN/EUR/USD/CHF/GBP]\* | **Wartość brutto**  [PLN/EUR/USD/CHF/GBP]\* |
| Rozbudowa hali produkcyjno - magazynowej – 1 kpl. |  |  |  |

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zapytaniu ofertowym oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty budowy umożliwiające kompletne wykonanie obiektu i uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na jego użytkowanie na rzecz Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że udzielamy …………….. miesięcy gwarancji na wykonane prace konstrukcyjno – budowlane. Czas gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
4. Oświadczamy, że akceptujemy termin realizacji zamówienia.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem technicznym i nie wnosimy   
   w stosunku do niego żadnych uwag.
6. Oświadczam, że jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jesteśmy odpowiedzialni za realizację całości inwestycji bez możliwości naliczania dodatkowych kosztów za jawne i ukryte błędy w dokumentacji.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszych ofertą przez 60 dni od upływu terminu składania ofert.
8. Integralną częścią oferty są:

* Załącznik nr 2 - Oferta na formularzu ofertowym
* Załącznik nr 3 - Szczegółowy kosztorys robót budowlanych
* Załącznik nr 4 - Oświadczenia według załączonego wzoru
* Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku powiązań
* Załącznik nr 6 - Dodatkowe wymogi odnośnie realizacji inwestycji
* Załącznik nr 7 - Listy referencyjne
* Załącznik nr 8 - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
* Załącznik nr 9 - Zaświadczenie o niezaleganiu z US
* Załącznik nr 10 - Zaświadczenie o niezaleganiu z ZUS
* Załącznik nr 11 - Bilans i rachunek zysków i strat za lata 2018 – 2020.
* Załącznik nr 12 - Deklaracje ZUS DRA za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia oferty.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………….  (miejsce, data) | ....................................................................  (pieczątka i podpis) |

\* niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 4

**Wykonawca/pieczątka:**

Nazwa ………………………………………………..

Adres siedziby …………………………………….

NIP ……………………………………………………..

REGON ………………………………………………..

**OŚWIADCZENIA**

1. Oświadczamy, że nie mamy zaległości podatkowych wobec Skarbu Państwa.
2. Oświadczamy, że zatrudniamy na umowę o pracę na stanowiskach pracy fizycznej zaangażowanych bezpośrednio w realizację prac budowlanych co najmniej 20 osób.
3. Oświadczamy, że nie posiadamy zadłużenia ujawnionego w KRD lub innych rejestrach.
4. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie w budowaniu obiektów produkcyjnych , biurowych oraz handlowo- usługowych
5. Oświadczamy, że zamówienie wraz z Decyzją PINB o zgodzie na użytkownie zrealizujemy w terminie do 30 września 2022 roku.
6. Gwarantujemy realizację zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi   
   w dokumentacji wykonawczej.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją wykonawczą i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz że otrzymaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………….  (miejsce, data) | ....................................................................  (pieczątka i podpis) |

Załącznik nr 5

Miejscowość ………………………, dn. ……………………

**Oświadczenie o braku powiązań**

**osobowych lub kapitałowych z zamawiającym**

**Wykonawca/pieczątka:**

Nazwa ………………………………………………..

Adres siedziby …………………………………….

NIP ……………………………………………………..

REGON ………………………………………………..

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe ogłoszone przez firmę PROTECH Sp. z o.o. przebudowę i rozbudowę hali produkcyjno - magazynowej, oświadczam(y), że nie jestem(eśmy) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

* uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
* posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
* pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
* pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………….  (miejsce, data) | ....................................................................  (pieczątka i podpis) |

Załącznik nr 6

Zator …..……..

**Dodatkowe wymogi odnośnie realizacji inwestycji p.t.**

**„Rozbudowa, przebudowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz   
z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Rozbiórka i budowa budynku magazynowego. Rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych.”**

Podane w niniejszym opracowaniu wymogi nie obejmują całości wymagań odnośnie realizacji zadania inwestycyjnego. Przy realizacji obiektu należy przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, dokumentacji projektowej, Umowy o wykonanie zadania inwestycyjnego oraz uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru, a także Eksperta ds. p.poż.

Poniższe warunki stanowią uszczegółowienie zapisów, dot. części elementów inwestycji, na które należy zwrócić szczególną uwagę.

1. Wszystkie pomieszczenia biurowe i jadalnia muszą mieć wykonaną klimatyzację. Wszystkie wydzielone pomieszczenia muszą mieć wentylację.
2. Budowane wewnątrz hali budynki piętrowe muszą być wydzielone p. pożarowo.
3. Należy zamontować jedną drabinę wejściową na dach halę, drabina wejściowa na dach maszynowni jest już zamontowana.
4. Ściany zewnętrzne hali, które po rozbudowie staną się ścianami wewnętrznymi należy pomalować na kolor biały (ten sam RAL co mają obecne ściany wewnętrzne).
5. Wszystkie bramy wewnętrzne rolowane, szybkobieżne z pętlą indukcyjną muszą mieć te same parametry i kolor co w istniejących obiektach.
6. W nowych obiektach w ramach przedmiotowej inwestycji nie będzie zamontowana na etapie budowy żadna suwnica, z wyjątkiem suwnicy opisanej w punkcie 11 Niniejszego Załącznika. Należy jednak wykonać stopy fundamentowe i słupy tak, aby w przyszłości można było zamontować suwnicę o nośności do 3,2 tony na każdym polu o rozpiętości 20,5 na każdej z naw. W/w konstrukcje powinny również umożliwiać zamontowanie w przyszłości żurawi elektrycznych o max udźwigu do 500 kg na ramieniu do 3,0 metrów na każdym słupie.
7. Stacja redukcyjno - pomiarowa zostanie przebudowana przez PSG Sp. z o.o. Warunki przyłączenia do sieci gazowej mogą być okazane na życzenie Oferenta lub Wykonawcy.
8. W związku z koniecznością przeniesienia eksploatowanej obecnej stacji transformatorowej w inne miejsce na początku budowy należy wykonać przyłączenie obiektów istniejących obiektów instalacją elektryczną zastępczą, tak aby nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej od godz.6.00 rano w poniedziałek do soboty do godz. 14.00 włącznie.
9. Magazyn farb mokrych musi być kontenerowy, tak aby w przyszłości w razie potrzeby można go było przestawić w inne miejsce lub nawet umieścić na zewnątrz budynku. Wentylacja z magazynu musi być wykonana przez ścianę boczną od strony południowej.
10. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji mogą być okazane na życzenie Oferenta lub Wykonawcy.
11. Strop nad jadalnią, w pomieszczeniu na urządzenia wentylacyjne i sprężarki musi przewidywać obciążenie w wysokości 500 kg/m.kw. Maksymalny udźwig suwnicy umożliwiającej załadunek w/w urządzeń z poziomu posadzki hali wynosi 2 tony. Konieczne wymiary otworu w dachu wynoszą 2,5 x 2,5 metra.
12. Poziom posadzki pomieszczenia produkcyjnego w budynku nr 5, po projektowanymi szatniami jak w istniejącej hali, poziom w wejściu do budynku jak w istniejącym budynku biurowym.
13. Dwie rampy za- i wyładowcze muszą być obudowane z zewnątrz („domek”) analogicznie jak obecnie istniejące. Przewidywany jest załadunek tylko samochodów ciężarowych (bez dostawczych, niskopodwoziowych).
14. Wszystkie dachy muszą umożliwiać możliwość montaż instalacji fotowoltaicznej, nośność do 29 kg/m2.
15. Część okien dachowych w halach głównie w kalenicach musi być otwierana. Przewidujemy otwieranie okien dachowych w ilości: średnio 1 okno otwierane/ 12 mb. Okna otwierane musi być wyposażone w czujniki deszczu i wiatru.
16. Dwie dotychczasowe bramy zewnętrzne od strony południowo-zachodniej będą zamontowane w zaprojektowanej elewacji południowo – zachodniej, a w ich miejsce zamontowane zostaną w/w bramy rolowane (nie trzeba kupować dwóch nowych bram zewnętrznych).
17. Wentylacja spawalnicza nie jest w zakresie obowiązku Wykonawcy.
18. Pomieszczenia porządkowe muszą być wyposażone w zawory wody i specjalną „umywalkę” (zlew techniczny) umożliwiającą dogodny pobór wody cieplej i zimnej wody oraz łatwe jej wylewanie z wiadra.
19. W jadalni musi być zamontowany zawór do podłączenia warnika oraz dwa punkty poboru wody do filtrów z wodą do picia. Na halach muszą być dwa nowe stanowiska do prób kotłów, dwa zawory i kratki ściekowe do podłączenia maszyny do mycia posadzek oraz cztery do podłączenia filetów oczyszczających wodę do picia. Położenie w/w zaworów ukazane jest w dokumentacji projektowej. Inwestor zastrzega sobie prawo dokonywania zmian położenia wymienionych w tym punkcie zaworów i kartek ściekowych w trakcie realizacji budowy.
20. Ogrzewanie hal będzie realizowane nagrzewnicami wodnymi. W szatni i jadalni będzie ogrzewanie podłogowe, w biurach budynków nr 7 i nr 3 będzie ogrzewanie elektryczne – klimatyzacja, klatki schodowe i toalety ogrzewanie grzejnikami.
21. Wszystkie dotychczasowe okna zamontowane na halach pozostaną na swoich miejscach bez zmian. Zamurowane zostaną okna w istniejącej kotłowni w budynku biurowym. W dachu budynku biurowego nad tą kotłownią należy zamontować okno dachowe oraz wyprowadzić wlot i wylot powietrza.
22. Budynki oznaczone na PZT nr 3 oraz nr 7 oprócz wydzielenia p. poż. muszą też być wytłumione akustycznie do poziomu 55 dB. W związku z tym należy wykonać miedzy innymi obłożenie ścian wełną mineralną grubości min 20 cm.
23. Blacha trapezowa od dołu dachu musi zapewniać REI 15.
24. Należy wykonać sygnalizację p.poż. oraz instalację hydrantową.
25. Ponieważ będą zamontowane trzy magazyny wysokiego składowania zgodnie z rysunkiem parteru hali należy wykonać podwyższenie dachu hali analogicznie jak nad dotychczasowymi magazynami.
26. Istniejący zbiornik na popłuczyny z lakierni musi funkcjonować aż do uruchomienia nowej lakierni czyli ok. pół roku po zakończeniu budowy.
27. Nowy zbiornik na popłuczyny z lakierni zgodnie dokumentacją musi mieć objętość 20 m3. Konstrukcja i wykonanie zbiornika musi umożliwiać przejazd po nim przez samochody ciężarowe o DMC 40 ton.
28. Zabudowane w czole budynku hali (elewacja północna) dwa wloty powietrza przenieść na dach hali. Zamontowany w rogu budynku hali i budynku biurowego (na zbiorniku na popłuczyny) agregat wody lodowej należy przenieść na dach budynku biurowego.
29. Hydrofornia w budynku nr 7 musi być wydzielona p.poż. od reszty tego budynku. Hydrofornia będzie obsługiwać dwie oddzielne instalacje hydrantowe wewnętrzne, połączone ze zbiornikiem podziemnym i wodociągową do celów socjalno - bytowych. Położony obok hydroforni zbiornik wody przeciwpożarowej musi umożliwiać przejazd po nim samochodów ciężarowych o DMC 40 ton.
30. **Ułożenie płyt obudowy hal musi zapewnić prawidłowość ułożenie kolorami płyt obudów hal, tak aby zachować powtarzalność w stosunku do istniejącej obudowy. Podobnie elewacja na budynku szatni od strony północnej musi stanowić spójność z elewacją istniejącego budynku biurowego, zarówno pod względem kolorystycznym, jak również wielkości, podziału i ułożenia płyt obudowy.**
31. **Należy wykonać podciśnieniowe odwodnienie dachów.**
32. Wszystkie szyby w biurach i jadalni budynku nr 3 muszą być przyciemnione.
33. W kabinach prysznicowych wszędzie należy zamontować odpływy liniowe, nie brodziki.
34. Wszystkie okna w budynku biurowym od strony południowej czyli od strony projektowanych szatni należy wymontować i powstałe otwory zamurować.
35. Istniejące okna w szczycie hali – elewacja północna hali należy zakleić czarną folią, gdyż będą przylegać do budowanej szatni.
36. Należy wykonać dwa stanowiska ładowania samochodów elektrycznych: jeden w pobliżu budynku biurowego i drugi na parkingu dla pracowników, zgodnie   
    z dokumentacją
37. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru i zatrudnionego przez Inwestora Eksperta ds. p.poż.
38. Wszystkie zgody potrzebne w trakcie realizacji budowy dokonywane będą staraniem i na koszt Wykonawcy.
39. W przenoszonym w nowe miejsce posadowienia namiocie magazynowym należy wymienić wszystkie linki mocujące na nowe oraz wyczyścić - umyć poszycie namiotu.
40. Protech informuje, że w pobliżu obecnego miejsca posadowienia namiotu magazynowego i istniejącego parkingu samochodowego dla pracowników pod powierzchnią gruntu znajduje się pięć pniaków z korzeniami pozostałymi po ściętych dębach, prawdopodobnie w trakcie rozbudowy konieczne będzie ich usunięcie.
41. Znajdujący się na południowej elewacji wylot z plotera do cięcia wełny mineralnej należy przenieść na dach hali.
42. W obszarze nowoprojektowanej lakierni proszkowej oraz mokrej konieczne będzie wykonanie zagłębień w posadzce. Dodatkowo konieczne będzie odprowadzenie popłuczyn z lakierni do nowego zbiornika oraz wykonanie przejść przez dach instalacji odprowadzającej spaliny z palników gazowych. Na etapie budowy dokonane będą modyfikacje, których koszt należy uwzględnić w wycenie. Nie będzie możliwości dodatkowego wynagrodzenia za te zmiany.
43. Plac i teren wokół zakładu musi być uporządkowany i obsiany trawą. Ogrodzenie po zakończeniu budowy musi być kompletne zamykające cały teren zakładu z oddzieleniem parkingu pracowniczego
44. Nad dobudowywanym parkingiem dla pracowników oraz na jego przedłużeniu w kierunku południowym przewidywana jest w przyszłości budowa farmy fotowoltaicznej, w związku z tym należy w budowanym parkingu zamontować rury ochronne przez które w przyszłości będą prowadzone instalacje elektryczne związane z planowaną w/w instalacją
45. Istniejący daszek nad bramą wyjazdową od strony obecnego namiotu należy przełożyć nad zamontowaną w ramach rozbudowy bramę od strony południowej. Ewentualna konieczność wymiany , uzupełnienia lub naprawy przekładanych elementów daszku nastąpi staraniem i na koszt Wykonawcy.
46. Poziom posadzki w hali projektowanej musi być zgodny z poziomem w hali istniejącej. Ilość robót ziemnych należy określić zakładając łączną grubość posadzki, podkładu betonowego i podbudowy 80cm oraz konieczność wymiany podłoża z nasypów niebudowlanych i gruntów nienośnych. Układ warstw wg dokumentacji badań podłoża gruntowego. W ofercie należy podać przedmiary ilości robót ziemnych. Rozliczenie robót ziemnych nastąpi na podstawie powykonawczego geodezyjnego pomiaru i cen jednostkowych przyjętych w ofercie.
47. Należy zdemontować istniejącą attykę z płyt warstwowych od strony rozbudowy (odciąć nadstawkami słupów do jej mocowania), zdemontowane płyty warstwowe przewidziane są do wykorzystania.
48. Należy rozebrać ocieplenie ściany istniejącego budynku socjalnego z kotłownią przylegającej do projektowanego budynku nr 3. Należy uwzględnić konieczność jej wykończenia.
49. Rygle ram projektowanej konstrukcji będą mocowane do istniejących słupów na śruby (połączenie doczołowe). Należy wiercić otwory do mocowania w istniejących słupach i wyciąć przejścia w płytach warstwowych.
50. Projektowana ława wzdłuż istniejącego budynku socjalno-biurowego w osi C5 scalona z istniejącą ławą. Projektowana ława wzdłuż istniejącego budynku socjalno-biurowego w osi Ca scalona z istniejącymi stopami hali . W rejonie istniejącego zbiornika technologicznego wymienić grunt o naruszonej strukturze pod projektowane fundamenty lub obniżyć poziom posadowienia. Ostateczne rozwiązanie zostanie przyjęte w trakcie realizacji po dokładnym rozpoznaniu. Uwzględnić przewidziane powiększenie stóp w osi A1, scalenie fundamentów projektowanych budynków nr 7, 3 z istniejącymi fundamentami.
51. Poziomy powierzchni wykończonych projektowanego budynku socjalnego 7, 5 i 3 mają być zrównane z powierzchniami wykończonymi w istniejących budynkach na poszczególnych kondygnacjach.
52. Obiekt należy wytyczyć w nawiązaniu do istniejącego budynku w porozumieniu z projektantem konstrukcji. Podstawową osią związaną z budynkiem istniejącym jest oś A1. Jej usytuowanie nawiązano do osi istniejącego budynku, na który składają się części zrealizowanej w różnym czasie. Należy dostosować długości części rygli stykających się z istniejącą konstrukcją lub zastosować dodatkowe blachy dystansowe w połączeniach doczołowych.
53. Należy uwzględnić konieczność wykonania podkonstrukcji pod przejścia instalacyjne, konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne, wentylatory i inne urządzenia.
54. Należy uwzględnić konieczność wykonania ścian oporowych, w związku z lokalnymi zaniżeniami posadzek wynikającymi z dostosowania do technologii.
55. W związku z występującymi, powtarzającymi się pęknięciami posadzek w istniejących halach produkcyjnych oprócz gwarancji Generalnego Wykonawcy Inwestor oczekuje od Wykonawcy zorganizowania wizyt referencyjnych w obiektach z posadzkami wykonanymi przez firmę, która będzie wykonywała posadzki w PROTECH.
56. Harmonogram prac realizowanych przez Wykonawcę musi zapewnić możliwość rozpoczęcia montażu obu lakierni najpóźniej od 1.04.2022 roku.
57. Wykonawca musi zapewnić możliwość bezpiecznego przechodzenia pracowników do istniejących szatni cały okres budowy.
58. Na zakończenie realizacji Inwestor otrzyma listę zamontowanych i uruchomionych urządzeń wraz z rozpiską wymaganych okresowych przeglądów w tym przeglądów gwarancyjnych.
59. Przez cały okres budowy, a w szczególności na etapie prac ziemnych, Generalny Wykonawca dokona wszelkich starań, aby zachować czystość i porządek (przede wszystkim dróg i placów, które będą używane wspólnie z Inwestorem na istniejącym już obiekcie).

W imieniu firmy ……………………. oświadczam, że zapoznałem się z powyższymi Dodatkowymi wymogami odnośnie realizacji inwestycji, nie zgłaszam zastrzeżeń   
i zobowiązuje się do ich realizacji.

……………………………………………..

pieczątka i podpis